



41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Gałczyńskiego 9, NIP: 629-231-80-47, REGON: 271704219

Marek Górniak: +48 601-432-355, Adrian Górniak: +48 601-260-146

biuro@wycena.biz.pl, <https://wycena.biz.pl>

KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Expert Marek & Adrian Górniak S.C.

PRZYNALEŻYMY DO:

Instytut Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia
Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych
Śląskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych
Polska Izba Inżynierów Budownictwa

WYKONUJEMY:

wyceny nieruchomości dla dowolnego celu
wyceny nieruchomości zabytkowych
ekspertyzy i opinie budowlane
analizy rynku nieruchomości, i inne

LISTA DOKUMENTÓW – NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE

1. numer elektroniczny księgi wieczystej lokalu i nieruchomości wspólnej
2. posiadane (czyt. zawarte) umowy:
 - kupna (akt notarialny)
 - najmu, dzierżawy, itp. (umowa najmu wraz z aneksami)
 - darowizny (akt notarialny)
 - inne umowy związane z nieruchomością
3. świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu
4. wszelkie dodatkowe informacje i dokumenty opisujące stan prawny nieruchomości, które mogą mieć wpływ na poziom oszacowania wartości rynkowej.

W przypadku wyceny nieruchomości w trakcie procesu inwestycyjnego dodatkowo:

1. kosztorys inwestycji (materiały, robocizna). Kosztorys w formie zatwierdzonej do realizacji wraz z umową z firmą wykonującą prace budowlane (jeżeli występuje)
2. informacje dotyczące zakładanego terminu zakończenia prac
3. wszelkie dodatkowe informacje i dokumenty opisujące stan prawny obecny oraz przyszły (po realizacji) nieruchomości, które mogą mieć wpływ na poziom oszacowania wartości rynkowej.
4. wytyczne i oświadczenia od instytucji udzielającej kredytu dla rzeczoznawców majątkowych