



41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Gałczyńskiego 9, NIP: 629-231-80-47, REGON: 271704219
Marek Górniak: +48 601-432-355, Adrian Górniak: +48 601-260-146
biuro@wycena.biz.pl, <https://wycena.biz.pl>

KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Expert Marek & Adrian Górniak S.C.

PRZYNALEŻYMY DO:

Instytut Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia
Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
Śląskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych
Polska Izba Inżynierów Budownictwa

WYKONUJEMY:

wyceny nieruchomości dla dowolnego celu
wyceny nieruchomości zabytkowych
ekspertyzy i opinie budowlane
analizy rynku nieruchomości, i inne

LISTA DOKUMENTÓW – NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE

1. wypis z rejestru gruntów (nie starszy niż 1 miesiąc)
2. kopia mapy ewidencyjnej (nie starsza niż 1 miesiąc)
3. kopia mapy zasadniczej z naniesionymi sieciami uzbrojenia terenu (nie starsza niż 1 miesiąc)
4. numery elektroniczne ksiąg wieczystych
5. postanowienie sądowe o nabyciu praw do nieruchomości (jeżeli występują)
6. posiadane (czyt. zawarte) umowy:
 - a. kupna (akt notarialny)
 - b. oddania w użytkowanie wieczyste (akt notarialny)
 - c. najmu, dzierżawy wraz z aneksami
 - d. darowizny (akt notarialny)
 - e. inne umowy związane z nieruchomością
7. ostatnie decyzję ustalające wysokość opłat za użytkowanie wieczyste (jeżeli występuje)
8. zaświadczenie o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jeżeli planu nie ma zapis funkcji wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu
9. wyrys z planu zagospodarowania na którym zaznaczone są jednostki przeznaczenia zgodnie z zaświadczeniem o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
10. kopie specyficznych decyzji o ile występują np. o warunkach zabudowy, środowiskowych, itp.
11. wszelkie dodatkowe informacje i dokumenty opisujące stan prawny nieruchomości, które mogą mieć wpływ na poziom oszacowania wartości rynkowej